

L'Assessore all'ambiente avv. Maria Rosaria Punzo invita la Giunta Comunale ad approvare la seguente proposta di deliberazione, così come predisposta dal responsabile del Settore Gestione del Territorio.

PREMESSO:

- Che l'art. 172 lett. c) del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i., prevede l'adozione annuale di una deliberazione da allegare al Bilancio comunale di previsione, con la quale i comuni verificano la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle L. n. 167 del 18/04/1962, L. n. 865 del 22/10/1971 e L. n. 457 del 05/08/1978, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie, con la stessa delibera i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- Che le aree ed i fabbricati, "cedibili" in proprietà od in diritto di superficie ed i relativi prezzi di cessione per ciascun tipo di area, ai sensi delle leggi n. 167 del 18/04/1962, n. 865 del 22/10/1971 e n. 457 del 05/08/1978 e s.m.i., sono indicati nell'allegato n. 2(per i fabbricati) e di seguito (per i terreni):

Terreni:

Aree in Via Napoli "P. di Z. 167" :

- Foglio di mappa n. 2, p.lle 823, 819, 303, già diritto di superficie (coop. "Parco dei Fiori");
- Foglio di mappa n. 2, p.lle 789, 814, 790, 812, 743, 817, già diritto di superficie (coop. "La Fiorente");
- Foglio di mappa n. 2, p.lle 821, 302, 825, 912, 748, 751, già diritto di superficie (coop. "Edil Villa");
- Foglio di mappa n. 2, p.la 833, già diritto di superficie (coop. "Fiordalisi");
- Foglio di mappa n. 2, p.lle 220, 749, già diritto di superficie (coop. "Copec");
- Foglio di mappa n. 2, p.lle 203, 816, già diritto di superficie (coop. "Celia");

Prezzo di cessione: 79,47 €/mq



- Che con nota prot. n. 8543 del 13/09/2011 è stato chiesto all'Agenzia del territorio Provinciale di Napoli di definire il prezzo di cessione dei suoli;
- Che non avendo avuto risposta dall'Agenzia del territorio Provinciale di Napoli si intende applicare, per i terreni, il prezzo di cessione su indicato;
- Che con nota prot. n. 1306 del 07/02/2012 è stato chiesto all'Agenzia del territorio Provinciale di Napoli la conferma dei dati catastali assegnati alle cooperative "Parco dei Fiori, La Fiorente, Edil Villa, Fiordalisi, Copec e Celia";
- Che con delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 09/07/2010, esecutiva, è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari così come indicato nell'allegato 2 (elenco alloggi vendibili al punto 3, art. 4 della L. n. 24 del 12/12/2003);

Richiamato il D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. si propone di:

DELIBERARE

- Stabilire, ai fini dell'art. 172 lett. c) del D.lgs. n. 267/2000, Bilancio preventivo anno 2013, che le aree ed i fabbricati che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie ed i relativi prezzi di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato, ai sensi delle Leggi n. 167/1962, n. 865/1971 e n. 457/1978, sono i seguenti:

Terreni:

Aree in Via Napoli "P. di Z. 167" :

- Foglio di mappa n. 2, p.lle 823, 819, 303, già diritto di superficie (coop. "Parco dei Fiori");
- Foglio di mappa n. 2, p.lle 789, 814, 790, 812, 743, 817, già diritto di superficie (coop. "La Fiorentina");
- Foglio di mappa n. 2, p.lle 821, 302, 825, 912, 748, 751, già diritto di superficie (coop. "Edil Villa");
- Foglio di mappa n. 2, p.lle 833, già diritto di superficie (coop. "Fiordalisi");
- Foglio di mappa n. 2, p.lle 220, 749, già diritto di superficie (coop. "Copec");
- Foglio di mappa n. 2, p.lle 203, 816, già diritto di superficie (coop. "Celia");

Prezzo di cessione: 79,47 €/mq



- per i prezzi dei fabbricati vedere allegato 2
- di dare atto che il prezzo degli alloggi, come indicato nell'allegato 2, potrebbe subire modifiche in riferimento all'epoca di costruzione, ai sensi della Legge n. 560/1993 (norme in materia di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica), nonché salvo ogni eventuale variazione di legge;
- di trasmettere copia della presente all'Ufficio Segreteria, all'U.T.C., all'Ufficio Ragioneria, all'Ufficio Economato ed all'Ufficio Gare e Contratti;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Letta la proposta che precede;

Visti i pareri favorevolmente espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

LA APPROVA

Con voti unanimi, integralmente e senza riserva alcuna.

Sulla presente deliberazione sono espressi, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267, i seguenti pareri :

In ordine alla regolarità tecnica:

Parere favorevole

Li: 18, 11, 2013

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV

Dr. Ing. Francesco Cicala

Francesco Cicala

In ordine alla regolarità contabile :

"Individuazione aree edificabili
e delimitazioni di relativi 'pressi...'"
Parere favorevole

Li: 04, 12, 2013

IL RAGIONIERE GENERALE

Dr. ssa Maria Topo

Maria Topo

